

г. Санкт-Петербург

_____ 200_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество:

1) Бытовку (блок-контейнер) инв.№ 001 (6,0x2,45x2,5 м) в количестве 1 штука в дальнейшем именуемое «Имущество».

1.3. Указанное в п.1.2. настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора транспортом Арендодателя на подготовленную Арендатором площадку. Разгрузка и погрузка «Имущества» на площадке Арендатора осуществляется силами Арендодателя. Работы по установке имущества на площадке Арендатора выполняет Арендатор.

1.5. Передача «Имущества» в аренду Арендатору и возврат «Имущества» от Арендатора осуществляется по акту приема-передачи, в котором указывается состояние «Имущества» при передаче.

1.6. Имущество предназначено для использования в качестве помещения для проживания сотрудников.

1.7. Возврат «Имущества» и доставка на площадку «Арендодателя» осуществляется по дополнительной договорённости.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору арендуемое Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п.1 договора по акту приема-передачи.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества.

2.1.3. В установленный договором срок вернуть на расчетный счет Арендатора залоговую стоимость Имущества.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп.1.5 и 1.6 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в исправном виде не препятствующему его дальнейшему использованию по акту приема – передачи. Возврат «Имущества» на площадку Арендодателя производится по дополнительной договорённости.

3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет:

За _____ 200_ г. – _____ руб. (_____ рублей 00 коп.), в т.ч. НДС-18% - _____ руб.,

Начиная _____ 200_ г. - _____ руб. (_____ рублей в месяц), в т.ч. НДС 18% - _____ руб.

3.2. Арендатор, не позднее 5-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора, перечисляет на расчётный счёт Арендодателя залоговую стоимость Имущества в сумме _____ (_____ рублей 00 коп.) НДС не облагается.

3.3. Арендодатель, не позднее 5-ти календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора возвращает на расчетный счет Арендатора залоговую стоимость Имущества в сумме _____ (_____ 00 коп.). НДС не облагается.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не возврата Арендатором Имушества в срок, установленный настоящим договором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 0,1% от залоговой стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 10% от залоговой стоимости Имушества.

4.2. В случае задержки возврата остатка залоговой стоимости согласно п.3.4., а также в случае задержки срока предоставления Имушества в аренду, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя пени в размере 0,1% от залоговой стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 10% от залоговой стоимости Имушества.

4.3. Стороны вправе не начислять и не удерживать штрафные санкции по договору.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды Имушества начинается _____ 200_ года и заканчивается _____ с дальнейшей пролонгацией договора по заявке Арендатора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор заключен на срок указанный в п.5.1. Продление срока договора аренды либо расторжение договора аренды, возможно путем направления другой стороне извещения по факсу не позднее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения договора, при этом размер арендной платы считается, как за весь срок аренды.

Продление срока аренды возможно путём направления Арендатором Арендодателю письменного уведомления по факсу за 5 рабочих дней до даты окончания срока аренды согласно п.5.1. При этом арендная плата рассчитывается из расчёта _____ рублей в месяц в т.ч. НДС18% - _____ руб.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Арендатор не имеет права сдавать арендованное Имушество в субаренду или пользование третьим лицам.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор _____

Генеральный директор _____
