

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество:

1) Бытовку (блок-контейнер) инв.№ 001 (6,0x2,45x2,5 м) в количестве 1 штука в дальнейшем именуемое «Имущество».

1.3. Указанное в п.1.2. настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора транспортом Арендодателя на подготовленную Арендатором площадку. Разгрузка и погрузка «Имущества» на площадке Арендатора осуществляется силами Арендодателя. Работы по установке имущества на площадке Арендатора выполняет Арендатор.

1.5. Передача «Имущества» в аренду Арендатору и возврат «Имущества» от Арендатора осуществляется по акту приема-передачи, в котором указывается состояние «Имущества» при передаче.

1.6. Имущество предназначено для использования в качестве помещения для проживания сотрудников.

1.7. Возврат «Имущества» и доставка на площадку «Арендодателя» осуществляется по дополнительной договорённости.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору арендуемое Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п.1 договора по акту приема-передачи.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества.

2.1.3. В установленный договором срок вернуть на расчетный счет Арендатора залоговую стоимость Имущества.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп.1.5 и 1.6 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в исправном виде не препятствующему его дальнейшему использованию по акту приема – передачи. Возврат «Имущества» на площадку Арендодателя производится по дополнительной договорённости.

## 3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет:

За \_\_\_\_\_ 200\_ г. – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.), в т.ч. НДС-18% - \_\_\_\_\_ руб.,

Начиная \_\_\_\_\_ 200\_ г. - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей в месяц), в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендатор, не позднее 5-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора, перечисляет на расчётный счёт Арендодателя залоговую стоимость Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.) НДС не облагается.

3.3. Арендодатель, не позднее 5-ти календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора возвращает на расчетный счет Арендатора залоговую стоимость Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 00 коп.). НДС не облагается.

## 4. Ответственность сторон

4.1. В случае не возврата Арендатором Имущества в срок, установленный настоящим договором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 0,1% от залоговой стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от залоговой стоимости Имущества.

4.2. В случае задержки возврата остатка залоговой стоимости согласно п.3.4., а также в случае задержки срока предоставления Имущества в аренду, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя пени в размере 0,1% от залоговой стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от залоговой стоимости Имущества.

4.3. Стороны вправе не начислять и не удерживать штрафные санкции по договору.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды Имущества начинается \_\_\_\_\_ 200\_ года и заканчивается \_\_\_\_\_ с дальнейшей пролонгацией договора по заявке Арендатора.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор заключен на срок указанный в п.5.1. Продление срока договора аренды либо расторжение договора аренды, возможно путем направления другой стороне извещения по факсу не позднее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения договора, при этом размер арендной платы считается, как за весь срок аренды.

Продление срока аренды возможно путём направления Арендатором Арендодателю письменного уведомления по факсу за 5 рабочих дней до даты окончания срока аренды согласно п.5.1. При этом арендная плата рассчитывается из расчёта \_\_\_\_\_ рублей в месяц в т.ч. НДС18% - \_\_\_\_\_ руб.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Арендатор не имеет права сдавать арендованное Имущество в субаренду или пользование третьим лицам.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_